



Kavárna v domku zahradníka

Verze 21. 2. 2023

1/ úvod

Dům zahradníka je součástí areálu usedlosti Cibulka, která se nachází na okraji rozsáhlého lesoparku ve čtvrti Košíře. Domek se nachází na západním okraji a jedná se o první etapu plánované celkové rekonstrukce usedlosti, která bude v budoucnosti fungovat jako centrum dětské paliativní péče.

Prostory o celkové ploše cca 140 m² se nacházejí v přízemí objektu, s přímou vazbou na terén. Součástí kavárny je i terasa o rozloze 100 m². Vybavení kuchyně umožňuje restaurační provoz. Celý prostor je navržen jako bezbariérový.

Charakter usedlosti organicky propojené s okolní krajinou a kultivovanou přírodou odpovídá konceptu takzvaného ferme ornée, čili okrasného statku. Romantická idea zemědělského statku, jenž v sobě spojuje užitek s potěšením majitele, vznikla na začátku 18. století v souvislosti s rozvojem stylu anglického krajinného parku.

2/ cíle a očekávání Nadace rodiny Vlčkových

Nadace domek zahradníka zřizuje s cílem navázat na tradici viniční usedlosti na Cibulce. Typická služba je denní/odpolední servis návštěvníkům parku a usedlosti a místní komunity. Večerní koncept necháváme na zvážení budoucího provozovatele, s tím, že nepředpokládáme formu „fine dining“.

Od provozovatele gastro provozu očekáváme dále zejména:

a/ ambici provozovat oblíbené živé místo i cíl výletu, kde se mohou mísit klienti dětského hospice s veřejností. Přidanou hodnotou je de-tabuizace tématu dětské paliativní péče, interakce s místní komunitou,

b/ zájem podílet se na aktivitách Nadace pro veřejnost (např. zajištění cateringu, součinnost při organizaci akcí pro širší veřejnost ...), nebo akcích pořádaných v rámci vzdělávacího střediska na Cibulce (catering na seminářích, konferencích apod.)

3/ bližší specifikace

Výdejní prostor je dimenzován pro 30 sedících osob, kapacita venkovního posezení se předpokládá na 30 míst. V budoucnu je možné uvažovat rozšíření ve formě moderního skleníku (opět cca zdvojnásobení kapacity). Náklady na vybavení kuchyně/přípravny maximálně v rozsahu popsaném níže jdou za Nadací rodiny Vlčkových. Podíl na nákladech vybavení interiéru kavárny bude předmětem jednání s vybraným provozovatelem.

V zahradě se nachází veřejné dětské hřiště. Přístup do zahrady lze na noc zavřít – od veřejné části parku bude prostor oddělen částečně otevíravou/posuvnou ohradní zdí.

Vybavení kuchyně (předpoklad):

- nerezová nástěnná výlevka s roštem,
- podstolová myčka na nádobí, výkon až 40 košů/hod, dvouplášťové provedení,
- chladicí skříň GN 2/1 – 650 l,
- pracovní stůl – výklopný koš, na stavebním soklu, bez pracovní desky,
- pracovní stůl, vsuny na GN 1/1, na stavebním soklu, bez pracovní desky,
- el. konvektomat 6× GN 1/1, levé dveře,
- el. salamander, varná plocha 540x365 mm,
- hold-o-mat – 3× GN 1/1,
- chlazená podestavba dvousekcová,
- indukční sporák,
- indukční wok,
- indukční vařič, Slide Control – 3×
- vyhřívaný stůl, vodní lázeň GN1/1,
- odvětrávaný strop.

V létě 2026 přibude ke kavárně DZ také kompletní stravovací provoz Centra v severním historickém křídle usedlosti, který bude fungovat jako stravovací provoz pro klienty hospice a jejich rodiny a také pro zaměstnance Centra. Převzetí tohoto provozu není podmínkou pro uchazeče o provozování kavárny v DZ, ale mohl by být z provozního hlediska značnou výhodou a Nadace by tento koncept společného provozu uvítala.

Předpokládaný rozsah budoucího stravovacího provozu je:

- **snídaně (30–50 osob personál a klienti) – bufetový styl,**
- obědy (cca 100 osob personál a klienti) – volba ze 2 hlavních jídel; 1 polévka; 1 salát a 1 zákusek + strava dle dietologických potřeb pro klienty hospice,
- večeře (cca 30–50 osob personál a klienti) – studený bufet (sendviče).

Od zájemců očekáváme nabídku ve formě:

- představení konceptu; obsahující návrh jídelního lístku, základní ekonomickou rozvahu a nabídku nájmu,
- motivační dopis,
- návrh rozdělení nákladů na vybavení interiéru.

Nabídku zašlete nejpozději **do úterý 4. dubna 2023** na e-mailovou adresu soutez@nrv.org, která slouží i jako kontakt pro zodpovězení dotazů. Pro seznámení s místem provozu budou organizovány prohlídky na adrese Cibulka 118, 150 00 Praha – 5 v těchto termínech: 23. března 14:00–15:30 a 27. března 10:00–11:30. Podmínkou účasti je předchozí rezervace prohlídky na e-mailu soutez@nrv.org.



Celkový pohled exteriér



Vize řešení interiéru